



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

От 09.10.2019 № 2838

### О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности Верхнесалдинского городского округа до 2021 года», утвержденную постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 26.09.2014 № 3001

В соответствии с решениями Думы городского округа от 28.08.2019 № 211 «О внесении изменений в решение Думы городского округа от 25.12.2018 № 141 «Об утверждении бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов», от 30.01.2013 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа», постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 06.04.2015 № 1154 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ Верхнесалдинского городского округа», Уставом Верхнесалдинского городского округа, во исполнение решения Арбитражного суда Свердловской области от 28.01.2019 по делу № А60-70716/2017 о взыскании основного долга, расходов по уплате государственной пошлины, расходов по экспертизе в пользу ООО «Экостройпроект»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности Верхнесалдинского городского округа до 2021 года», утвержденную постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 26.09.2014 № 3001 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и

Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации

Всего – 122 513,5 тыс. рублей,  
2015 год – 34 826,1 тыс. рублей;  
2016 год – 36 884,6 тыс. рублей;  
2017 год – 15 467,5 тыс. рублей;  
2018 год – 4 084,5 тыс. рублей;  
2019 год – 3 107,1 тыс. рублей;  
2020 год – 14 853,4 тыс. рублей;  
2021 год – 14 853,4 тыс. рублей  
в том числе:  
областной бюджет:  
Всего – 2 284,2 тыс. рублей  
2015 год – 0,0 тыс. рублей;  
2016 год – 2 284,2 тыс. рублей;  
2017 год – 0,0 тыс. рублей;  
2018 год – 0,0 тыс. рублей;  
2019 год – 0,0 тыс. рублей;  
2020 год – 0,0 тыс. рублей;  
2021 год – 0,0 тыс. рублей  
местный бюджет:  
Всего – 97 286,1 тыс. рублей  
2015 год – 30 720,5 тыс. рублей;  
2016 год – 24 142,8 тыс. рублей;  
2017 год – 7 087,5 тыс. рублей;  
2018 год – 4 084,5 тыс. рублей;  
2019 год – 3 107,1 тыс. рублей;  
2020 год – 14 853,4 тыс. рублей;  
2021 год – 14 853,4 тыс. рублей  
внебюджетные источники:  
Всего – 22 943,2 тыс. рублей  
2015 год – 4 105,6 тыс. рублей;  
2016 год – 10 457,6 тыс. рублей;  
2017 год – 8 380,0 тыс. рублей;  
2018 год – 0,0 тыс. рублей;  
2019 год – 0,0 тыс. рублей;  
2020 год – 0,0 тыс. рублей;  
2021 год – 0,0 тыс. рублей

повышение энергетической эффективности Верхнесалдинского городского округа до 2021 года», (в редакции от 30.04.2015 № 1452, от 06.05.2015 № 1487, от 18.09.2015 № 2775, от 01.10.2015 № 2903, от 15.10.2015 № 3047, от 11.12.2015 № 3574, от 15.03.2016 № 948, от 30.03.2016 № 1137, от 01.06.2016 № 1778, от 11.04.2017 № 1250, от 20.07.2017 № 2140, от 24.10.2017 № 3135, от 05.12.2017 № 3525, от 25.01.2018 № 261, от 16.08.2018 № 2250, от 14.12.2018 № 3396, от 13.03.2019 № 925, от 25.06.2019 № 1987) (далее – Программа), следующие изменения:

- 1) в паспорте Программы раздел «Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации» изложить в следующей редакции (см. таблицу);
- 2) приложение № 2 к Программе изложить

в новой редакции (прилагается);

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и. о. заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту Н.С. Зыкова.

*Глава Верхнесалдинского городского округа М.В. Савченко*  
Приложения размещены на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>



от 07.10.2019 № 2825

**О внесении изменений в муниципальную программу «Восстановление и развитие объектов внешнего благоустройства Верхнесалдинского городского округа до 2021 года», утвержденную постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 15.10.2014 № 3158**

В целях реализации решения Думы городского округа от 28.08.2019 № 211 «О внесении изменений в решение Думы городского округа от 25.12.2018 № 141 «Об утверждении бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов», руководствуясь Порядком формирования и реализации муниципальных программ Верхнесалдинского городского округа, утвержденным постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 06.04.2015 № 1154 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ Верхнесалдинского городского округа», решением Думы городского округа от 30.01.2013 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа», Уставом Верхнесалдинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Восстановление и развитие объектов внешнего благоустройства Верхнесалдинского городского округа до 2021 года», утвержденную постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 15.10.2014 № 3158 «Об утверждении муниципальной программы «Восстановление и развитие объектов внешнего благоустройства

6.	Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. руб.	<p>ВСЕГО: 377 641,6 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>2015 год- 25 979,10 тыс. рублей;          2016 год- 43 093,00 тыс. рублей;          2017 год- 55 490,40 тыс. рублей;          2018 год- 48 294,50 тыс. рублей;          2019 год- 74 215,20 тыс. рублей;          2020 год- 65 475,60 тыс. рублей;          2021 год- 65 093,80 тыс. рублей</p> <p>из них:</p> <p>областной бюджет: 6 895,3 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015 год - 386,80 тыс. рублей;          2016 год - 1 088,60 тыс. рублей;          2017 год - 1 072,40 тыс. рублей;          2018 год - 1 211,60 тыс. рублей;          2019 год - 1 044,50 тыс. рублей;          2020 год - 1 044,50 тыс. рублей;          2021 год - 1 046,90 тыс. рублей</p> <p>местный бюджет: 370 746,3 тыс. рублей,          2015 год- 25 592,30 тыс. рублей;          2016 год- 42 004,40 тыс. рублей;          2017 год- 54 418,00 тыс. рублей;          2018 год- 47 082,90 тыс. рублей;          2019 год- 73 170,70 тыс. рублей;          2020 год- 64 431,10 тыс. рублей;          2021 год- 64 046,90 тыс. рублей</p>
----	--	--

Верхнесалдинского городского округа до 2021 года» (с изменениями от 27.04.2015 № 1413, от 15.10.2015 № 3043, от 15.10.2015 № 3054, от 06.04.2016 № 1210, от 20.05.2016 № 1697, от 03.06.2016 № 1796, от 26.07.2016 № 2384, от 18.10.2016 № 3371, от 30.12.2016 № 4104, от 07.04.2017 № 1161, от 14.07.2017 № 2056, от 07.09.2017 № 2550, от 29.11.2017 № 3498, от 29.01.2018 № 306, от 09.04.2018 № 1048, от 05.07.2018 № 1848, от 14.11.2018 № 3075, от 04.12.2018 № 3294, от 28.12.2018 № 3590, от 08.02.2019 № 423, от 22.04.2019 № 1394, от 31.05.2019 № 1783, от 16.08.2019 № 2404) (далее - Программа), следующие изменения:

- 1) строку 6 Паспорта Программы изложить в следующей редакции (см. таблицу);
- 2) Приложение № 2 к Программе изложить в новой редакции (прилагается);

- 3) Приложение № 3 к Программе изложить в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.
3. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту Н.С. Зыкова.

*Глава Верхнесалдинского городского округа М.В. Савченко*

*Приложения размещены на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>*

От 10.10.2019 № 17/01-22/5694

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам проведения публичных слушаний по проекту планировки территории улично-дорожной сети города Верхняя Салда**

08 октября 2019 года в большом зале администрации Верхнесалдинского городского округа в 17 часов 15 минут в целях создания условий для устойчивого раз-

вития территории Верхнесалдинского городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории Верхнесалдинского городского округа, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в целях реализации прав граждан на осуществление местного самоуправления, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Уставом Верхнесалдинского городского округа, были проведены пу-

бличные слушания проекта планировки территории улично-дорожной сети города Верхняя Салда.

Участниками публичных слушаний единогласно принято решение одобрить проект планировки территории улично-дорожной сети города Верхняя Салда и рекомендовать главе городского округа принять решение о его утверждении.

*Глава Верхнесалдинского городского округа М.В. Савченко*



## ПРОТОКОЛ публичных слушаний по проекту планировки территории улично-дорожной сети города Верхняя Салда

Дата проведения – 08.10.2019 г.

Время проведения – 17:15

Место проведения – большой зал заседаний администрации городского округа, ул. Энгельса, 46;

Председатель – Савченко М.В.

Секретарь – Кожевникова Е.А.

Присутствовали – 46 человек (список прилагается)

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) ознакомление с регламентом проведения публичных слушаний;
- 2) ознакомление и обсуждение проекта планировки территории улично-дорожной сети города Верхняя Салда.

### Слушали:

#### По первому вопросу:

Зыков Н.С. (начальник Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации городского округа Зыков Н.С.) – предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний:

- 1) вступительное слово председательствующего;
- 2) вступительное слово по обсуждаемому проекту (докладчик начальник Управления архитектуры, градостроительства и зем-

лепользования администрации городского округа Зыков Н.С.).

#### По второму вопросу:

Зыков Н.С. (начальник Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации городского округа) – освещение проекта планировки территории улично-дорожной сети города Верхняя Салда.

Замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу не поступило.

#### По итогам публичных слушаний решено:

1. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте городского округа [www.v-salda.ru](http://www.v-salda.ru);
3. Рекомендовать главе Верхнесалдинского городского округа утвердить проект планировки территории улично-дорожной сети города Верхняя Салда.

Председательствующий объявил публичные слушания закрытыми.

*Председательствующий начальник Управления архитектуры, градостроительства и землепользования, заместитель председателя Комиссии по ПЗУЗ Н. С. Зыков Секретарь Е.А. Кожевникова*

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Администрация Верхнесалдинского городского округа сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников.

3. Предмет аукциона:

Лот № 1 – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:08:0801007:259, срок аренды 1 год 6 месяцев.

Сведения о земельном участке: земельный участок с кадастровым номером 66:08:0801007:259, общей площадью 100 кв. метров (категория земель – земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, квартал «Заводской», в 1 метре севернее гаража № 101. Разрешенное использование участка – обслуживание автотранспорта. Предельные параметры разрешенного строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа в зоне МЦ «Многоцелевая зона» предельное количество этажей 9, максимальный процент застройки земельного участка 70%, минимальный отступ от границ участка 3 м. Технические условия подключения к инженерно-техническим сетям: сети электропередачи, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения отсутствуют.

Лот № 2 – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:08:0801007:260, срок аренды 1 год 6 месяцев.

Сведения о земельном участке: земельный участок с кадастровым номером 66:08:0801007:259, общей площадью 100 кв.

метров (категория земель – земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, квартал «Заводской», в 1 метре севернее гаража № 101. Разрешенное использование участка – обслуживание автотранспорта. Предельные параметры разрешенного строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа в зоне МЦ «Многоцелевая зона» предельное количество этажей 9, максимальный процент застройки земельного участка 70%, минимальный отступ от границ участка 3 м. Технические условия подключения к инженерно-техническим сетям: сети электропередачи, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения отсутствуют.

4. Основание проведения аукциона – постановление администрации Верхнесалдинского городского округа № 288-з от 07.10.2019.

5. Начальный размер ежегодной арендной платы составляет:

Лот № 1 - 11 690 (одиннадцать тысяч шестьсот девяносто) рублей;

Лот № 2 - 11 690 (одиннадцать тысяч шестьсот девяносто) рублей.

6. Сумма задатка для участия в аукционе составляет:

Лот № 1 - 2 300 (две тысячи триста) рублей;

Лот № 2 - 2 300 (две тысячи триста) рублей.

7. «Шаг аукциона» составляет:

Лот № 1 - 300 (триста) рублей;

Лот № 2 - 300 (триста) рублей.

8. Организатор аукциона – Администрация Верхнесалдинского городского округа.

9. Порядок осмотра земельных участков на местности: самостоятельно, лицами, желающими принять участие в аукционе.

10. Дата, место и время проведения аукциона 12.11.2019 в 15 часов 00 минут местного времени по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 46, кабинет № 102.

11. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.00 часов по местному времени 18.10.2019. до 17.00 часов по местному времени 07.11.2019 в рабочее время администрации Верхнесалдинского городского округа (понедельник-четверг, с 8.00 до 17.00 часов, пятница с 8.00 до 16.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов) по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, ул. Энгельса, д.46, кабинет № 103. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

12. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента с отметкой организатора аукциона о приеме документов.

13. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

14. Задаток должен поступить не позднее



08.11.2019 по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление администрации Верхнесалдинского городского округа ИНН 6607013530 КПП 662301001 Банк получателя: ПАО «СКБ-БАНК» г.Екатеринбург БИК 046577756 расч./счет 40302810416000000003 кор./счет 30101810800000000756 адрес банка : г.Екатеринбург, ул.Куйбышева,75

В назначение платежа указать - задаток за право на заключение договора аренды земельного участка по лоту № \_\_\_\_.

Документ, подтверждающий перечисление задатка, является соглашением о задатке. Задаток перечисляется претендентом на участие в аукционе, внесение задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим внесение или невнесение претендентом задатка, является выписка с указанного счета.

15. Задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в заявке на участие в аукционе счет претендента, в случаях, установленных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в нем участвовали менее 2-х участников и с претендентом, как с единственным участником аукциона, заключен договор аренды земельного участка, задаток, внесенный претендентом, не возвращается, а засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Внесенный задаток не возвращается в случае если претендент, признанный победителем аукциона уклонился от заключения договора аренды земельного участка в сроки, установленные извещением о проведении аукциона.

16. Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 08.11.2019 в 15.30 часов местного времени по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, ул. Энгельса,46, кабинет № 105.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов.

17. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре

недобросовестных участников аукциона.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

18. Порядок определения победителей аукциона: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

19. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

20. В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. В случае,

если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

21. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона: договор аренды земельного участка заключается между администрацией Верхнесалдинского городского округа и победителем аукциона в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов протокола о результатах аукциона.

22. С момента публикации извещения получить дополнительную информацию можно в администрации Верхнесалдинского городского округа по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса,46, кабинет № 103, время работы понедельник – четверг с 8.00 до 17.00 часов, пятница с 8.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00 часов. Адрес электронной почты: arch@v-salda.ru, mayorova@v-salda.ru. Телефон для справок – (34345) 5-34-50.

#### Приложение 1: Форма заявки на участие в аукционе

Номер регистрации \_\_\_\_\_  
Дата регистрации \_\_\_\_\_  
Время регистрации \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.  
Подпись регистрирующего лица \_\_\_\_\_

Организатору аукциона: В администрацию Верхнесалдинского городского округа  
От \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма)  
Адрес Претендента:  
Телефон /факс претендента:  
Иные сведения о претенденте:  
(для юридических лиц: ОГРН,ИНН,КПП)

#### **ЗАЯВКА** на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Претендент \_\_\_\_\_,

ознакомившись с условиями аукциона, изложенными в извещении о проведении аукциона, просит рассмотреть заявку на участие в аукционе, который состоится 12.11.2019, проводимом администрацией Верхнесалдинского городского округа, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ (лот № \_\_\_\_\_).

В случае победы в аукционе претендент принимает на себя обязательства:

- 1) подписать в день проведения аукциона протокол о результатах проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды Участка;
- 2) заключить договор аренды Участка в сроки, установленные в извещении о проведении аукциона.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: ИНН, КПП, наименование банка, номер счета отделения банка, номер расчетного (лицевого) счета, номер корреспондентского счета, БИК.

Адрес (в т.ч. адрес электронной почты и (или) факсе) для направления уведомления о результатах рассмотрения представленной организатору аукциона заявки:

Приложение:

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе)

Претендент: \_\_\_\_\_

(Ф.,И.,О., должность представителя юридического лица; подпись) Ф.,И.,О. физического лица)

МП

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_  
земельного участка**

г.Верхняя Салда «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.  
Свердловская область

Администрация Верхнесалдинского городского округа в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор» и вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 12.11.2019 года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, \_\_\_\_\_, в границах, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости, (далее – Участок). Разрешенное использование участка – обслуживание автотранспорта.

1.2. Участок, указанный в п.п. 1.1. настоящего Договора, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка, указанных в п.п. 1.1. настоящего Договора не допускается.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его регистрации в порядке, установленном законодательством.

2.3. В соответствии с п. 2. ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к фактическим отношениям сторон по пользованию Участком, возникшим до заключения настоящего Договора в порядке, установленном п. 2.2 настоящего Договора.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Обязательство по внесению арендатором арендной платы возникает с момента предоставления земельного участка, а именно с \_\_\_\_\_.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Ежемесячный размер арендной платы составляет: \_\_\_\_\_ руб.

3.3. Арендная плата перечисляется ежемесячно не позднее десятого числа текущего месяца по следующим реквизитам: КБК 901 1 11 05012 04 0001 120 ОКТМО 65708000. Счет 40101810500000010010 УФК по Свердловской области (Администрация Верхнесалдинского городского округа), ИНН 6607002585, КПП 662301001, лицевой счет 04623001590. Банк получателя: Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург, БИК 046577001.

Допускается досрочное исполнение обязательств по внесению арендной платы.

Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору торгов в размере 2 300 (две тысячи триста) рублей, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет, при этом ссылка на дату и номер договора обязательна.

3.4. Размер арендной платы по Договору не изменяется в течение всего срока действия Договора.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за разрешенным использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. Получать в полном объеме возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра передаче Участка в аренду.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение №1).

4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

5.1. Арендатор имеет право;

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации и Свердловской области, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.2. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, а также не передавать Участок в субаренду.

5.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.4. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.6. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением обязательств по настоящему Договору.

5.2.7. В течение 7 (семи) дней с момента подписания Арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до окончания срока действия настоящего Договора о предстоящем освобождении Участка. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия настоящего Договора не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.10. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение, лицензия) соответствующих компетентных органов.

5.2.11. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.12. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании организации и т.п. в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств.

5.2.13. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.



## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до ее полного погашения. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от уплаты задолженности по арендным платежам и штрафных санкций.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

## 7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Государственная регистрация настоящего Договора производится в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

7.2. В срок не позднее 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору возможны по соглашению Сторон и оформляются в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

8.2. В соответствии со ст. 450 ГК РФ по требованию одной из сторон Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только при существенном нарушении Договора другой Стороной. Стороны допускают возможность расторжения Договора во внесудебном порядке по соглашению Сторон.

8.3. Согласно ст. 619 ГК РФ настоящий Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию Арендодателя в случаях, когда Арендатор:  
- пользуется Участком с существенным нарушением условий Договора или назначения Участка либо с неоднократными нарушениями, в том числе использует Участок не в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п.1.1. настоящего Договора;  
- существенно ухудшает Участок;  
- более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.

8.4. В случаях, предусмотренных п.8.3. настоящего Договора, арендодатель в письменной форме направляет Арендатору предупреждение о необходимости исполнения им обязательств, предусмотренных договором, в разумный срок, согласованный сторонами. В случае неисполнения Арендатором обязательств в согласованные сроки, Арендодатель направляет Арендатору предложение о расторжении настоящего Договора.

8.5. В иных, не указанных в п.п.8.2., 8.3. настоящего Договора случаях, Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.6. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента получения Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора либо истечении срока аренды.

## 9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель: Арендатор:

**Приложение № 1**  
**к договору аренды земельного участка**  
**№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2019 г.**

### АКТ приема-передачи земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании подпункта 1.1. договора о передаче в аренду земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с \_\_\_\_\_ земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, находящийся по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, \_\_\_\_\_. Разрешенное использование участка – обслуживание автотранспорта. Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_.

Передал:

Принял:

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Администрация Верхнесалдинского городского округа сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

2. Форма торгов - аукцион. Участниками аукциона могут являться только граждане.

3. Предмет аукциона:

Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 66:08:1101001:260, общей площадью 1998 кв. м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Свердловская область, Верхнесалдинский городской округ, деревня Нелоба, в 200 метрах северо-восточнее дома №3 по ул. Центральная. Разрешенное использование участка – строительство индивидуального жилого дома. Основные параметры разрешенного строительства объекта: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа в зоне Ж-1 предельное количество этажей 3, максимальный процент застройки 30%, минимальный отступ от границ участка в целях

определения допустимого размещения ОКС 3 м. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: сети электропередачи - максимальная мощность до 15 кВт включительно; срок технологического присоединения исчисляется со дня заключения договора и может составлять до 15 рабочих дней (в случае временного технологического присоединения) до 2 лет, конкретные сроки определяются в зависимости от условий заявки и характера энергопринимающего устройства заявителя; размер платы за присоединение подлежит тарифному госрегулированию, при условии, что расстояние от границ земельного участка до объектов электросетевого хозяйства на более 500 метров плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью не превышающей 15кВт установлена в размере 550 рублей, срок действия технических условий составляет

от двух до пяти лет; сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствуют.

4. Основание проведения аукциона – постановление администрации Верхнесалдинского городского округа № 289-з от 07.10.2019.

5. Начальная цена земельного участка составляет 56 000 (пятьдесят шесть тысяч) рублей.

6. Сумма задатка для участия в аукционе составляет 11 200 (одиннадцать тысяч двести) рублей.

7. «Шаг аукциона» составляет 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей.

8. Организатор аукциона – администрация Верхнесалдинского городского округа.

9. Порядок осмотра земельного участка на местности: самостоятельно, лицами, желающими принять участие в аукционе.

10. Дата, место и время проведения аукциона 12.11.2019 в 14 часов 30 минут местного времени по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 46, кабинет № 102.



11. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.00 часов по местному времени 18.10.2019. до 17.00 часов по местному времени 07.11.2019 в рабочее время администрации Верхнесалдинского городского округа (понедельник-четверг, с 8.00 до 17.00 часов, пятница с 8.00 до 16.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов) по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, ул. Энгельса, д.46, кабинет № 103. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

12. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента с отметкой организатора аукциона о приеме документов.

13. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

14. Задаток должен поступить не позднее 08.11.2019 по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление администрации Верхнесалдинского городского округа ИНН 6607013530 КПП 662301001 Банк получателя: ПАО «СКБ-БАНК» г.Екатеринбург БИК 046577756 расч./счет 40302810416000000003 кор./счет 30101810800000000756 адрес банка : г.Екатеринбург, ул.Куйбышева,75

В назначении платежа указать задаток за право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Документ, подтверждающий перечисление задатка, является соглашением о задатке. Задаток перечисляется претендентом на участие в аукционе, внесение задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим внесение или невнесение претендентом задатка, является выписка с указанного счета.

15. Задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в заявке на участие в аукционе счет претендента, в случаях, установленных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в нем участвовали менее 2-х участников и с претендентом, как с единственным участником аукциона, заключен договор купли-продажи земельного участка, задаток, внесенный претендентом, не возвращается, а засчитывается в счет оплаты за земельный участок. Внесенный задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем аукциона уклонится от заключения договора купли-продажи земельного участка в сроки, установленные извещением о проведении аукциона.

16. Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 08.11.2019 в 15.00 часов местного времени по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, ул. Энгельса, д.46, кабинет № 103.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает

факт поступления на счет установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов.

17. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником аукциона по продаже земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

18. Порядок определения победителей аукциона: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

19. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих

личность заявителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

20. В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

21. Срок заключения договора купли-продажи земельного участка по итогам аукциона: договор купли-продажи земельного участка заключается между администрацией Верхнесалдинского городского округа и победителем аукциона в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов протокола о результатах аукциона.

22. С момента публикации извещения получить дополнительную информацию можно в администрации Верхнесалдинского городского округа по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, д.46, кабинет № 103, время работы понедельник – четверг с 8.00 до 17.00 часов, пятница с 8.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00 часов. Адрес электронной почты: arch@v-salda.ru, mayorova@v-salda.ru.Телефон для справок – (34345) 5-34-50.

#### Приложение 1: Форма заявки на участие в аукционе

Номер регистрации \_\_\_\_\_  
Дата регистрации \_\_\_\_\_  
Время регистрации \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.  
Подпись регистрирующего лица \_\_\_\_\_

Организатору аукциона: В администрацию Верхнесалдинского городского округа

От \_\_\_\_\_

Адрес Претендента: \_\_\_\_\_

ИНН Претендента: \_\_\_\_\_

Телефон /факс претендента: \_\_\_\_\_

#### **ЗАЯВКА**

##### **на участие в аукционе по продаже земельного участка**

Претендент \_\_\_\_\_, ознакомившись с условиями аукциона, изложенными в извещении о проведении аукциона, просит рассмотреть заявку на участие в аукционе, проводимом Комитетом по управлению имуществом администрации Верхнесалдинского городского округа 12.11.2019г., по продаже земельного участка по лоту №1, с кадастровым номером 66:08:1101001:260 (далее –Участка).

В случае победы в аукционе претендент принимает на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона по продаже Участка;

2) заключить договор купли-продажи Участка в сроки, установленные в извещении о проведении аукциона.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: ИНН, наименование банка, номер счета отделения банка, номер расчетного (лицевого) счета, номер корреспондентского счета, БИК.

Адрес (в т.ч. адрес электронной почты и (или) факс) для направления уведомления о результатах рассмотрения представленной организатору аукциона заявки:

Приложение:

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе)

Претендент: \_\_\_\_\_  
(Ф.,И.,О. и подпись)



Приложение 2: проект договора купли-продажи земельного участка

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_**

г. Верхняя Салда  
Свердловская область

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Администрация Верхнесалдинского городского округа в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор» и вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 12.11.2019 года заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок (далее - Участок) из земель населенных пунктов с кадастровым номером 66:08:1101001:260, находящийся по адресу: Верхнесалдинский городской округ, деревня Нелоба, в 200 метрах северо-восточнее дома №3 по ул. Центральная, с разрешенным использованием - под строительство индивидуального жилого дома, в границах, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости, общей площадью 1998 (одна тысяча девятьсот восемьдесят восемь) кв.м.

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_ 00 (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек. Внесенный Покупателем задаток за участие в аукционе в размере 11 200 (одинадцать тысяч двести) рублей засчитывается в счет оплаты цены Участка.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.4. Договора) в течение десяти календарных дней с момента заключения Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа в размере 00 (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек перечисляется по следующим реквизитам: КБК 90111406012040000430 ОКТМО 65708000. Счет 40101810500000010010 УФК по Свердловской области (Администрация Верхнесалдинского городского округа), ИНН 6607002585, КПП 662301001, лицевой счет 04623001590. Банк получателя: Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург, БИК 046577001.

Назначение платежа: «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов»

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Продавец обязуется:**

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

**3.2. Покупатель обязуется:**

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным п.п. 1.1. Договора.

3.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.4. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, которые существовали на Участке на момент его продажи, возможность размещения на Участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, обеспечивать возможность прокладки и использования инженерно-коммунальных сетей и мелиорации.

3.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.6. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

3.2.7. В случае установления публичного сервитута законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Свердловской области, нормативным правовым актом органа местного самоуправления, без изъятия Участка по результатам общественных слушаний, Покупатель обязан в течение 30 дней с момента установления публичного сервитута заключить договор с уполномоченным государственным органом или органом местного самоуправления, зарегистрировать установленный публичный сервитут в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.4. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от цены участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4. Договора, для оплаты цены Участка.

**5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Договор составлен на одном листе в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца. Два экземпляра находятся у Покупателя.

5.3. К договору прилагаются следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

1) акт приема-передачи (приложение № 1);

Также к договору прилагается протокол о результатах аукциона по продаже земельного участка от 12.11.2019 г.

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН :**

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Приложение № 1

к договору купли-продажи № \_\_\_\_\_  
земельного участка от \_\_\_\_\_ 2019 г.

**А К Т приема-передачи земельного участка**

Мы, нижеподписавшиеся, на основании пункта 1.1. договора купли-продажи земельного участка составили настоящий акт в том, что Продавец передал, а Покупатель принял с момента подписания Договора земельный участок, общей площадью 1998 кв. м, расположенный по адресу: Свердловская область, Свердловская область, Верхнесалдинский городской округ, деревня Северная, деревня Нелоба, в 200 метрах северо-восточнее дома №3 по ул. Центральная. Разрешенное использование участка - под строительство индивидуального жилого дома. Кадастровый номер земельного участка 66:08:1101001:260. Состояние земельного участка соответствует условиям Договора. Претензий у Покупателя по передаваемому земельному участку не имеется

Передал:

Принял:

**Распространяется бесплатно**

**Учредители:** Дума Верхнесалдинского городского округа, администрация Верхнесалдинского городского округа  
**Газета зарегистрирована** в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ66-01404 от 29 декабря 2014 года.

**Главный редактор:** М.В. Семёнова

**Заказ:** № 1634

**Тираж** 100 экз.

**Отпечатано:**

Отдел полиграфических и рекламных проектов  
ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»,  
624760, Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Парковая, д. 1

**Подписано в печать:** по графику — 17.10.19, 13.00, фактически — 17.10.19, 13.00

**Адрес издателя:**

Муниципальное бюджетное учреждение «Служба городского хозяйства», 624760, Свердловская обл., г. Верхняя Салда, ул. Карла Маркса, 49 А.

**Адрес редакции:**

624760, Свердловская обл., г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, 46